

PROJEKT UMOWY

.....

zawarta w dniu 2020 roku w Ispie pomiędzy: STOWARZYSZENIEM WIKLINA „PRZYJAZNY ISEP”, ISEP 54, 32-830 WOJNICZ, NIP 873-325-13-05, REGON 122868988, reprezentowaną przez Marzenę Śliwa – Prezesa Stowarzyszenia przy kontrasygnacie Skarbnika Moniki Bieniaś, zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., NIP:, REGON:, zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „**Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w miejscowości Isep, Gmina Wojnicz**” zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zagospodarowanie terenu działek o numerze ewidencyjnym: 207 i 209, Obręb 0004 Isep, Gmina Wojnicz.
3. Zakres robót obejmuje zagospodarowanie elementami małej architektury terenu działek nr: 207, 209 w miejscowości Isep, taki jak:
 - plantowanie terenu (448 m²),
 - zagospodarowanie zieleni: nasadzenie drzew (20 szt.) i krzewów (470 szt.) oraz obsianie terenu trawą (wykonanie dywaników trawnikowych siewem na powierzchni 448 m²),
 - wykonanie ścieżki o nawierzchni żwirowej o łącznej długości 165,8 mb,
 - montaż ławek parkowych (10 szt.) oraz koszy na śmieci (10 szt.) ,
 - montaż fontanny (1 komplet),
 - montaż latarni solarnych (11 kompletów),
 - wykonanie schodów terenowych z nawierzchni HanseGrande, wzmocnionych drewnianymi deskami i belkami - 1 komplet.
4. Zagospodarowanie zieleni obejmuje wykonanie , na dz. nr 207 i 209 w m. Isep, gm. Wojnicz, nasadzeń drzew i krzewów, oraz obsianie terenu trawą.
Zamówienie obejmuje:
 - 1) zakup materiału szkółkarskiego z ukształtowaną bryłą korzeniową;
 - 2) transport zakupionego materiału na miejsce przeznaczenia;
 - 3) nasadzenie roślin;
 - 4) stabilizację nasadzonych drzew;
 - 5) ściółkowanie wokół nasadzonych drzew korą iglastych;
 Nasadzenia należy wykonać do 20 października 2020 roku.
Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie m.in.: obsługi geodezyjnej, wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonania określony jest w dokumentacji: projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszego zapytania. Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie ze całością dokumentacji zamówienia.
6. Zadanie dofinansowane jest w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w zakresie projektów grantowych, objętych PROW na lata 2014-2020

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 26 października 2020 r.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokolarnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu po zakończeniu robót, nie później jednak niż w terminie o którym mowa w par. 2 ust 1 Umowy.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Odbiór końcowy polega na potwierdzeniu wykonania zamówienia. Dokonanie odbioru końcowego następuje na podstawie sporządzonego „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego” oraz będzie stanowić podstawę do zapłaty za wystawioną fakturę.
4. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) w czynnościach odbioru uczestniczą: Zamawiający, Wykonawca;
 - 3) wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i pismem do Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 1. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone do usunięcia usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w ustalonym terminie.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawą do ostatecznego rozliczenia zadania.
12. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości brutto zł (słownie złotych:) w tym należny podatek VAT (.....zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. uwzględni wszelkie niezbędne do realizacji niniejszej umowy koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości.
5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość wynagrodzenia uwzględniającą zmianę stawek VAT.
6. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej Umowy płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy:
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ust. 6 niniejszego paragrafu jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106 ze zmianami).
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag.
10. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy kosztorys powykonawczy.
12. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14 – dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
13. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie placu budowy
 - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) sprawdzenie faktury wystawionej przez Wykonawcę i wypłacanie Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace w terminie określonym w Umowie.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt prac, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych;
 - b) od chwili przejęcia terenu budowy zapewnienia zabezpieczenia placu budowy i robót oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - c) zapewnienia z własnych środków: sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, nadzoru technicznego, robocizny, wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, sprzętu budowlanego oraz wszelkich innych usług i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędnych do wykonania i zakończenia robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek, o ile wystąpią;

- d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- e) ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru końcowego;
- f) zapewnienia utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałych w związku z wykonywanym lub należycie wykonanym przedmiotem umowy;
- h) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian konstrukcyjno - materiałowych prowadzonych robót;
- i) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- j) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- k) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków Zamawiającego, pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- l) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
- m) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- n) wykonawca zobowiązuje się do wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacja po zakończeniu robót;
- o) w przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 143) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy;
- p) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
- q) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- r) usunięcia wszelkich wad i usterek powstałych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 7 dni kalendarzowych. Termin ten z uwagi na rozmiar wad i usterek lub ich uwarunkowania techniczne może zostać za zgodą Zamawiającego odpowiednio wydłużony;
- s) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- t) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- u) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru;
- v) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;

- w) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.
 - x) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - y) koordynowania prac podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienia, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 8
 - z) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów własnych. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i właściwość.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
5. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
8. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę a w przypadku ich wbudowania natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały urządzenia, wyposażenie, były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020. 215). Wbudowane materiały będą nowe, nieużywane, w gatunku I, będą dobre zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót, będą starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów

eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy.

10. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 5-dniowego terminu, jaki strony ustalają na akceptację lub odnowę akceptacji przez Zamawiającego jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego własnym kosztem i staraniem.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (dotyczy podwykonawców robót budowlanych /dostaw/ usług).
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
 - b) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - c) musi zawierać postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców.
7. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne.
8. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiany, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, niezależnie od obowiązków wynikających z ust. 12, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
9. Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiegokolwiek roboty budowlanej lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót, w tym również dostawy i usługi.
10. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeżeli uzna, że kwalifikacje podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania robót lub realizuje on roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
12. Za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy /usługi lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 złotych za każdą nie przedłożoną umowę lub jej zmianę

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Gdyby kompensata okazała się nie możliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej/faktury.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
6. Brak zapłaty kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 60 - miesięcznego – dla robót budowlanych oraz wg gwarancji producenta na zamontowane urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego inwestycji oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
3. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w tym samym dniu co zgłoszenie szkód, nie dłużej jednak niż 24 godziny po zgłoszeniu;
 - 2) w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad nie wpływających na korzystanie z przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo w zakresie rzeczy naprawionej.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 3 pkt. 1 i 2, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Uprawnienia z zakresu rękojmi za wady fizyczne i prawne w pozostałym zakresie regulują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) Terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) wynikającą z trudnych warunków atmosferycznych, niepozwalających na prowadzenie, i/lub zakończenie robót w wyznaczonym terminie;
 - b) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istniejących braków lub błędów w dokumentacji, np. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi;
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron (np. ujawnienie w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów);
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie tj. zdarzeń zewnętrznych nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia spowodowanych np. działaniami wojennymi, zamieszkami lub działaniem sił przyrody, w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w których w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - o okres czasu w którym wykonawca z powyższych względów nie mógł realizować zamówienia.

- 2) wynagrodzenia:
 - a) w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez wykonawcę (w szczególności podatku VAT);
 - b) zmiany przedmiotu umowy, o której mowa poniżej w punkcie 3);
 - c) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istniejących braków lub błędów w dokumentacji, np. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi;
- w wysokości wynikającej z wprowadzanej zmiany;
 - 3) zmiany przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót np. z powodu błędów w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) w przypadku zmian technologicznych takich jak konieczność zrealizowania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - 4) w przypadku niewykonania/zmiany wykonania jakiegokolwiek robót lub niedostarczenia jakiegokolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych/ zastąpionych innymi robót lub nie dostarczonych materiałów z zastosowanych:
 - a) kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót,
 - b) w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCEN-BUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
 - 5) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 6) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 7) przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy;
 - 8) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Pan/izostał upoważniony przez Wykonawcę do kontaktów roboczych z Zamawiającym.
2. Pan/izostał upoważniony przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY: STOWARZYSZENIE WIKLINA „PRZYJAZNY ISEP” ISEP 54, 32-830 WOJNICZ
 - 2) WYKONAWCA:
4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, teleksów i telefaksów jak również danych rejestrowych. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia w

ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1 przez którąkolwiek z jego stron przed zakończeniem okresu realizacji umowy, wykonawca na jej miejsce może zatrudnić inną osobę tylko na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami .
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów o których mowa w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek

z osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 lit. c)

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy o konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.

§ 14

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
2. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej czynności.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m.in. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: