

**DECYZJA NR 1676 /2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2019r.

**STAROSTA TARNOWSKI  
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY  
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla  
Stowarzyszenia Grupa Odrolnika  
33-114 Rzuchowa 1  
obejmujące**

- **parkingu ( 10 miejsc postojowych), zlokalizowanego na dz. nr 295 w m. Dąbrówka Szczepanowska wraz z lampami solarnymi, koszami i stojakiem rowerowym**

*Autor projektu :*

*mgr inż. arch. Artur Grodziński – nr upr. MPOIA/076/2016 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę MOIA pod nr ewid. MP-2253*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - *nie dotyczy*,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *nie dotyczy*,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 17.07.2019r. w tut. Urzędzie został złożony kompletny wniosek o pozwolenie na budowę parkingu, zlokalizowanego na dz. nr 295 w m. Dąbrówka Szczepanowska wraz z projektem budowlanym oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej – spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla w/w zabudowy zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna uchwalonego Uchwałą Nr XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna z dnia 6 marca 2008r. , zmienionego : Uchwałą Nr XX/169/12 Rady Gminy Pleśna z dnia 14 września 2012r. i Uchwałą Nr XX/170/12 Rady Gminy Pleśna z dnia 14 września 2012r.

Zgodnie z w/w planem przedmiotowa działka, na której zlokalizowano inwestycję, jest położona w terenach oznaczonych symbolem :

- I-2U(p) : tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych,
- I-11R : tereny gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenach gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych ( I-11R).

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że :

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pleśna,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. nr 295 w m. Dąbrówka Szczepanowska.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

W związku z czym orzeczono jak w sentencji.

***Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej ( tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ).



**Z up. STAROSTY**  
*Auu*  
**mgr inż. Agnieszka Jeleń**  
DYREKTOR  
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują :

①x Stowarzyszenie Grupa Odrolnika , 33-114 Rzuchowa 1

+ 2 egz. zał. :

Nr 1. Projekt budowlany.

1 x Gmina Pleśna

1 x Urząd Gminy w Pleśnej – do wiadomości

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego , Tarnów Al. Solidarności 5-9

– do wiadomości

+ 1 egz. zał. :

Nr 1. Projekt budowlany

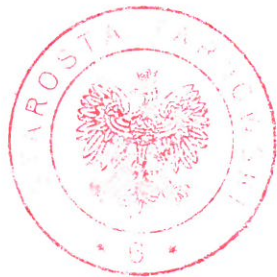
1 x aa

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*inż. Jerzy Jarosz*

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie  
trybunału ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczną prawomocną z dniem 01.10.2019r.

Wznowienie, dnia 11.01.2022, podpis

**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. Edyta Musiał**  
SPECJALISTA