

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

NAZWA INWESTYCJI : Budowa 10 miejsc parkingowych na dz. nr 295 w Dąbrówce Szczepanowskiej  
INWESTOR : STOWARZYSZENIE GRUPA ODROLNIAKA  
ADRES INWESTORA : 33-114 RZUCHOWA 1  
BRANŻA : KOD CPV 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

DATA OPRACOWANIA : Styczeń 2022

Stawka roboczogodziny : 25.32 zł  
Poziom cen : Sekocenbud I kw. 2022 c.śr.

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 68.00 % R+S  
Zysk [Z] ..... 12.00 % R+S+Kp(R+S)  
VAT [V] ..... 23.00 %  $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :

Podatek VAT :

Ogółem wartość kosztorysowa robót :

**Słownie:**

WYKONAWCA :

mgr inż. arch. Artur Grodziński  
upr. bud. MPDIA/076/2016  
w specj. architektonicznej do proj. bez ogr.

Data opracowania  
Styczeń 2022

INWESTOR :

STOWARZYSZENIE  
GRUPA ODROLNIAKA  
33-114 Rzuchowa 1  
NIP 873-29-19-862 REGON: 852619636  
www.grupa.odrolnika.pl

Data zatwierdzenia

25.01.2022 r.

SKAŁOWNIK ZARZĄDU

Jan Czajka

WICEPREZES ZARZĄDU

Barbara Zych

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. TEMAT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest budowa 10 miejsc parkingowych na dz. nr 295 w Dąbrówce Szczepanowskiej wraz z wykonaniem obsługi geodezyjnej.

Miejsca parkingowe:

- wytyczenie miejsca prowadzenia prac
- wykonanie koryta pod miejsca postojowe
- wykonanie niwelacji terenu
- wykonanie warstw podbudowy wg projektu
- ustawienie krawężników na ławie betonowej
- wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, kostka bezfazowa, kolorowa na podsypce cementowo-piaskowej

PODSTAWA OPRACOWANIA: ROZP.MIN.INFRASTR. Z DNIA 18.05.2004r. W SPRAWIE OKREŚLENIA METOD I PODSTAW SPORZĄDZENIA KOSZT. INWESTORSKIEGO, OBLICZENIA PLANOWANYCH KOSZTÓW PRAC PROJ. ORAZ PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUD. OKREŚLONYCH W PROGRAMIE FUNK.-UŻYTKOWYM-DZ.U. NR 130, POZ.1389 Z 18-05-2004r. KOSZTORYS JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PB. ROZPATRYWANY BEZ NIEGO I WIZJI TERENU. PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Niniejszy kosztorys należy rozpatrywać łącznie z PB: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Dąbrówka Szczepanowska” na dz nr 295 w Dąbrówce Szczepanowskiej

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		<b>Nawierzchnia parkingu z kostki brukowej</b>				
1.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm	m <sup>2</sup>	325.000		
1.2	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok. - do gł. 30 cm Krotność = 2	m <sup>2</sup>	325.000		
1.3	KNR 2-01 0235-03	Niwelacja terenu - ziemia z korytowania	m <sup>3</sup>	113.750		
1.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm	m <sup>2</sup>	325.000		
1.5	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 4	m <sup>2</sup>	325.000		
1.6	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m <sup>3</sup>	2.850		
1.7	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej	m	95.000		
1.8	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, kostka bezfazowa kolorowa	m <sup>2</sup>	325.000		
2		<b>Obsługa geodezyjna</b>				
2.1	KNR 2-01 0122-01 analogia	Obsługa geodezyjna	m <sup>3</sup>	1.000		

## PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS
		RAZEM
	RAZEM	
	Koszty pośrednie [Kp] 68% od (R+S)	
	RAZEM	
	Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	
	RAZEM	
	VAT [V] 23% od $\xi(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$	
	RAZEM	
	OGÓŁEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	532.1518		
				RAZEM	

Słownie: trzynaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery i 09/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	3.8025		
2.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.3705		
3.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0855		
4.	kostka brukowa 8 cm kolorowa, bezfazowa	m <sup>2</sup>	333.1250		
5.	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm	m	96.9000		
6.	mieszanka betonowa	m <sup>3</sup>	2.9640		
7.	Obsługa geodezyjna	kpl	1.0000		
8.	piasek	m <sup>3</sup>	28.7605		
9.	łuczeń kamienny 31,5-63,0 mm	t	130.9750		
10.	woda	m <sup>3</sup>	16.6885		
11.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	piła do cięcia kostki	m-g	8.1250		
2.	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	1.1375		
3.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	5.6420		
4.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	1.7225		
5.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	2.7950		
6.	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	14.2675		
7.	wibrator powierzchniowy	m-g	42.2500		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Nawierzchnia parkingu z kostki brukowej						
2	Obsługa geodezyjna						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

NAZWA INWESTYCJI : Budowa 10 miejsc parkingowych na dz. nr 295 w Dąbrówce Szczepanowskiej  
INWESTOR : STOWARZYSZENIE GRUPA ODROLNIKA  
ADRES INWESTORA : 33-114 RZUCHOWA 1  
BRANŻA : KOD CPV 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów  
DATA OPRACOWANIA : Styczeń 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

mgr inż. arch. Artur Grodziński  
upr. bud. M/001A/076/2016  
w specj. architektonicznej do proj. bez ogr  
Data opracowania  
Styczeń 2022

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Nawierzchnia parkingu z kostki brukowej</b>			
1.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm 2.50*5.00*10 (25.00+15.0)*5.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
1.2	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok. - do gł. 30 cm Krotność = 2 325.000	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		0
1.3	KNR 2-01 0235-03	Niwelacja terenu - ziemia z korytowania 113.75	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		0
1.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm 325.000	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		0
1.5	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 4 325.000	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		0
1.6	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła (15+25+10+25+5+15)*0.20*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		0
1.7	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej 15+25+10+25+5+15	m m		0
1.8	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, kostka bezfazowa kolorowa 325.000	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		0
2		<b>Obsługa geodezyjna</b>			
2.1	KNR 2-01 0122-01 analogia	Obsługa geodezyjna 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				RAZEM	

## KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

NAZWA INWESTYCJI : Budowa 10 miejsc parkingowych na dz. nr 295 w Dąbrówce Szczepanowskiej  
INWESTOR : STOWARZYSZENIE GRUPA ODROLNIKA  
ADRES INWESTORA : 33-114 RZUCHOWA 1  
BRANŻA : KOD CPV 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

DATA OPRACOWANIA : Styczeń 2022

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł  
Poziom cen :

### NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Styczeń 2022

Data zatwierdzenia

mgr inż. arch. Artur Grodziński  
upr. bud. 5401A/076/2016  
specjal. architektonicznej do proj. bez ogr.

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		<b>Nawierzchnia parkingu z kostki brukowej</b>						
1.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm obmiar = 325.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0376 r-g/m <sup>2</sup>	r-g		0.00	0.00		
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) 0.0035 m-g/m <sup>2</sup>	m-g		0.00			0.00
3*		walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0.0086 m-g/m <sup>2</sup>	m-g		0.00			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.00			0.00	0.00	0.00
Cena jednostkowa:			0.00			0.00	0.00	0.00
1.2	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok. - do gł. 30 cm Krotność = 2 obmiar = 325.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0005*2=0.001 r-g/m <sup>2</sup>	r-g		0.00	0.00		
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) 0.0009*2=0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g		0.00			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.00			0.00	0.00	0.00
Cena jednostkowa:			0.00			0.00	0.00	0.00
1.3	KNR 2-01 0235-03	Niwelacja terenu - ziemia z korytowania obmiar = 113.750 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.131 r-g/m <sup>3</sup>	r-g		0.00	0.00		
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) 0.0496 m-g/m <sup>3</sup>	m-g		0.00			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.00			0.00	0.00	0.00
Cena jednostkowa:			0.00			0.00	0.00	0.00
1.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm obmiar = 325.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0333 r-g/m <sup>2</sup>	r-g		0.00	0.00		
2*		-- M -- tłuczeń kamienny 31,5-63,0 mm 0.3182 t/m <sup>2</sup>	t		0.00		0.00	
3*		woda 0.015 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		0.00		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%		0.00		0.00	
5*		-- S -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0.0027 m-g/m <sup>2</sup>	m-g		0.00			0.00
6*		walec statyczny samojezdny 10 t 0.0387 m-g/m <sup>2</sup>	m-g		0.00			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.00			0.00	0.00	0.00
Cena jednostkowa:			0.00			0.00	0.00	0.00
1.5	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 4 obmiar = 325.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.0011*4=0.0044 r-g/m <sup>2</sup>	r-g		0.00	0.00		
2*		-- M -- tłuczeń kamienny 31,5-63,0 mm 0.0212*4=0.0848 t/m <sup>2</sup>	t		0.00		0.00	
3*		woda 0.001*4=0.004 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		0.00		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%		0.00		0.00	
5*		-- S -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0.0002*4=0.0008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g		0.00			0.00
6*		walec statyczny samojezdny 10 t 0.0013*4=0.0052 m-g/m <sup>2</sup>	m-g		0.00			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.00			0.00	0.00	0.00
Cena jednostkowa:			0.00			0.00	0.00	0.00
1.6	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła obmiar = 2.850 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 9.88 r-g/m <sup>3</sup>	r-g		0.00	0.00		
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.03 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		0.00		0.00	
3*		piasek 0.34 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		0.00		0.00	
4*		woda 0.47 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		0.00		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M2+M3+M4)	%		0.00		0.00	
6*		mieszanka betonowa 1.04 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.00			0.00	0.00	0.00
Cena jednostkowa:			0.00			0.00	0.00	0.00
1.7	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej obmiar = 95.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.429 r-g/m	r-g		0.00	0.00		
2*		-- M -- krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm 1.02 m/m	m		0.00		0.00	
3*		piasek 0.0127 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>		0.00		0.00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0039 t/m	t		0.00		0.00	
5*		woda 0.0042 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>		0.00		0.00	
6*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%		0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.00			0.00	0.00	0.00
Cena jednostkowa:			0.00			0.00	0.00	0.00
1.8	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, kostka bezfazowa kolorowa obmiar = 325.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.3032 r-g/m <sup>2</sup>	r-g		0.00	0.00		
2*		-- M -- kostka brukowa 8 cm kolorowa, bezfazowa 1.025 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		0.00		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		piasek 0.0818 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		0.00		0.00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0.0117 t/m <sup>2</sup>	t		0.00		0.00	
5*		woda 0.027 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		0.00		0.00	
6*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%		0.00		0.00	
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0.13 m-g/m <sup>2</sup>	m-g		0.00			0.00
8*		piła do cięcia kostki 0.025 m-g/m <sup>2</sup>	m-g		0.00			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.00			0.00	0.00	0.00
Cena jednostkowa:			0.00			0.00	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		<b>Obsługa geodezyjna</b>						
2.1	KNR 2-01 0122-01 analogia	Obsługa geodezyjna obmiar = 1,000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		- M - Obsługa geodezyjna 1 kpl/m <sup>3</sup>	kpl	1.0000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.00			0.00	0.00	0.00
Cena jednostkowa:			0.00			0.00	0.00	0.00

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	532.1518	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	3.8025	0.00	0.00
2.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.3705	0.00	0.00
3.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0855	0.00	0.00
4.	kostka brukowa 8 cm kolorowa, bezfazowa	m <sup>2</sup>	333.1250	0.00	0.00
5.	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm	m	96.9000	0.00	0.00
6.	mieszanka betonowa	m <sup>3</sup>	2.9640	0.00	0.00
7.	Obsługa geodezyjna	kpł	1.0000	0.00	0.00
8.	piasek	m <sup>3</sup>	28.7605	0.00	0.00
9.	tluczeń kamienny 31,5-63,0 mm	t	130.9750	0.00	0.00
10.	woda	m <sup>3</sup>	16.6885	0.00	0.00
11.	materiały pomocnicze	zł			0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	piła do cięcia kostki	m-g	8.1250	0.00	0.00
2.	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	1.1375	0.00	0.00
3.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	5.6420	0.00	0.00
4.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	1.7225	0.00	0.00
5.	walec samojezdny wibracyjny 7,5 t	m-g	2.7950	0.00	0.00
6.	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	14.2675	0.00	0.00
7.	wibrator powierzchniowy	m-g	42.2500	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Nawierzchnia parkingu z kostki brukowej				0,00
2	Obsługa geodezyjna				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł