

**ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA SZCZEPANOWSKA**

1. STAN FORMALONO – PRAWNY

podstawa opracowania:	zlecenie Inwestora
branża:	architektura
stadium:	projekt wykonawczy
adres inwestycji:	dz. nr 295 obręb 0002 Dąbrówka Szczepanowska
Inwestor:	Gmina Pleśna 33-171 Pleśna 240

2. MATERIAŁY PROJEKTOWE

- uchwała nr XVII/120/08 z dnia 08.03.2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleśna
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne

3. TEMAT I PRZEDMIOT OPRAWOWANIA

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy:

*ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI
DĄBRÓWKA SZCZEPANOWSKA*

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla w/w tematu.

4. LOKALIZACJA, ISTNIEJACE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę nr 295 w Dąbrówce Szczepanowskiej. Działka zabudowana, uzbrojona, o nieregularnym kształcie. W centralnej części działki zlokalizowany plac sportowy, wieża widokowa oraz parking, od wschodu istniejący budynek pełniący niegdyś funkcję szkoły.

Teren pochyły, spadek z kierunku południowego w kierunku północnym, liczne skarpy. Dostęp do drogi publicznej istniejącym.

Działki sąsiednie zabudowane – budynki mieszkalne jednorodzinne z zabudową towarzyszącą: budynki gospodarcze.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu w granicach zakresu opracowania ulegnie zmianie. W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się wykonanie altany grillowej w północno-wschodnim narożu z ciągiem pieszym wzdłuż wschodniej granicy. Dodatkowo przewidziano zaopatrzenie projektowanej przestrzeni publicznej w elementy małej architektury jak kosze, ławki, stoliki, stojaki rowerowe oraz wygospodarowano plac z przeznaczeniem na zaplecze sanitarne w postaci toalety typu „TOI-TOI”. W południowo-wschodniej części opracowania zaplanowano wykonanie schodów – pomostu, umożliwiającego funkcjonalne

połączenie projektowanej przestrzeni publicznej z istniejącą wieżą widokową.

5.1. OPIS OGÓLNY TERENU W GRANICACH ZAKRESU OPRACOWANIA

W granicach zakresu opracowania działka wolna od zabudowań, nieogrodzona. Teren pochyły, spadek z kierunku południowego w kierunku północnym, liczne skarpy.

5.2. ALTANA

Projektowana altana na rzucie kwadratu w północno wschodnim narożu działki.

DANE TECHNICZNE

- gabaryty 6,16x6,16m
- powierzchnia zabudowy 37,95m²
- powierzchnia użytkowa 35,28m²
- wysokość 4,33m
- dach kopertowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia 20°

5.3. MAŁA ARCHITEKTURA

W ramach przedmiotu opracowania zaprojektowano elementy małej architektury.

ŁAWKI – 12 szt.

przewidziano dwa rodzaje ławek: proste bez oparcia (8 szt.) oraz narożne (zlokalizowane w altanie – 4 szt.)

STOLIKI (altana) – 4 szt.

KOSZE – 8 szt.

STOJAKI NA ROWERY – 3 szt.

OBUDOWA TOI-TOI – 1 szt.

GRILL (altana) – 1 szt.

LAMPA SOLARNA LED – 2 szt.

5.4. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

Wzdłuż wschodniej granicy zaprojektowano ciąg pieszy wykonany z płyt betonowych z wypełnieniem żwirowym przestrzeni między płytami a obrzeżem betonowym. W południowo-zachodnim narożu zakresu opracowania powstały plac o nawierzchni żwirowej wyłożony głazami kamiennymi oraz nasadzony zielenią niską urządzoną.

5.5. OGRODZENIE

Ogrodzenie przewidziano wzdłuż wschodniej granicy. W związku z istniejącym słupem napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanym w granicy działki, ogrodzenie zaprojektowane nierównoległe do granicy. Wysokość ogrodzenia 1,20m.

5.6. BILANS TERENU

powierzchnia zakresu opracowania	– 2 665,61m ²
powierzchnia biologicznie czynna	– 2 123,57m ²
powierzchnia nawierzchni utwardzonej (kostka)	– 287,15m ²
powierzchnia nawierzchni żwirowej	– 238,64m ²

powierzchnia obrzeża
ogrodzenie – gabiony

– 11,13m²
– 5,12m²

6. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uchwałą nr XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna z dnia 08.03.2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 295 w miejscowości Dąbrówka Szczepanowska znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- I-2U(p) – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
- I-11R – tereny gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej

w gospodarstwach rolnych

W obrębie zakresu opracowania przeznaczenie terenu oznaczone symbolem I-11R, gdzie dopuszcza się lokalizację infrastruktury turystycznej, w tym ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dróg konnych itp., w szczególności z wykorzystaniem istniejących dróg stanowiących do pól.

7. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- rodzaj inwestycji – infrastruktura turystyczna
- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona przez MPZP – zachowana
- szerokość elewacji frontowej – 16,16m
- wysokość altany – 4,33m
- geometria dachu – dach kopertowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia 20°

8. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- bez wycinki drzew i krzewów
- teren inwestycji nie jest położony w obrębie wpisanym do rejestru zabytków

9. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Dostęp do drogi istniejącym zjazdem.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH

- projektowana inwestycja nie spowoduje utrudnienia w dostępie do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich, nie pozbawi ich możliwości korzystania z mediów, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- dla złożonego programu użytkowego nie występują związane z eksploatacją obiektu emisje hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne oraz nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody

11. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy – na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

12. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska)
- w trakcie trwania prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska)
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska)

opracował

mgr inż. arch. Artur Grodziński

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

**ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA SZCZEPANOWSKA**

1. TEMAT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy:

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI
DĄBRÓWKA SZCZEPANOWSKA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy terenu dla
w/w tematu.

2. STAN ISTNIEJĄCY – OPIS OGÓLNY

Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę nr 295 w Dąbrówce Szczepanowskiej.
Działka zabudowana – istniejący plac sportowy, wieża widokowa, parking,
budynek byłej szkoły. Budynek byłej szkoły murowany, parterowy ze strychem.
Wieża widokowa pięcio-kondygnacyjna, drewniana.

W granicach zakresu opracowania działka wolna od zabudowań,
nieogrodzona.

3. STAN PROJEKTOWANY – FUNKCJA, ZAŁOŻENIA, DANE TECHNICZNE

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wykonanie altany grillowej
z elementami małej architektury oraz utwardzeniem nawierzchni. Całość ma
pełnić funkcje przestrzeni publicznej.

Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy.
Elementy drewniane zabezpieczone środkami przeciwgrzybicznymi oraz
drewno ochronnymi, zaimpregnowane specjalistycznymi środkami
ochronnymi, w kolorze kasztan. Elementy betonowe wykonane w technologii
betonu wodoszczelnego.

3.1. ALTANA

Projektowana altana na rzucie prostokąta o wymiarach 6,16x6,16m,
konstrukcja drewniana z drewna klasy min. C24, dach z blachy na rąbek.

DANE TECHNICZNE

- gabaryty 6,16x6,16m
- powierzchnia zabudowy 37,95m²
- powierzchnia użytkowa 35,28m²
- wysokość 4,33m
- dach kopertowy o symetrycznych połaciach, kat nachylenia 20° dach
kopertowy o symetrycznych połaciach, kat nachylenia 20°

3.1.1. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

FUNDAMENTY

Żelbetowe o przekroju 50x50cm z betonu B-25, na warstwie chudego betonu
B-10.

SŁUPY

Drewniane o przekroju 16x16, 12x12, 10x10 cm.

BELKI

Drewniane o przekroju 20x25, 16x16, 12x12, 10x10cm.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WG OPRACOWANIA BRANŻOWEGO

3.1.2. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Podłoże wykonane z płyt betonowych imitujących drewno. Obróbki blacharskie ocynkowane w kolorze grafitowym. Elementy konstrukcji drewnianej malowane na kolor kasztan.

3.1.3. KOLORYSTYKA ELEWACJI I DACHU

Dach z blachy na rąbek w kolorze grafitowym, konstrukcja drewniana w kolorze kasztan.

3.2. MAŁA ARCHITEKTURA

Zaprojektowano elementy uzupełniające jak ławki, kosze, stojaki rowerowe itp. Wszystkie elementy posadowione na fundamentach betonowych.

Drewno malowane na kolor kasztan, elementy stalowe ocynkowane w kolorze grafitowym.

3.2.1. ŁAWKA

– 8 szt.

Ławka o wymiarach 160x50, wysokość 45cm.

Siedzisko z kantówek drewnianych, nogi betonowe.

Ławki zaprojektowane w bezpośrednim sąsiedztwie altany oraz wzdłuż ciągu pieszego.

3.2.2. ŁAWKA NAROŻNA

– 4 szt.

Ławka o wymiarach 200x200, wysokość 45cm.

Siedzisko z kantówek drewnianych, nogi betonowe.

Ławki zlokalizowane w altanie.

3.2.3. STOLIK

– 4 szt.

Stolik o wymiarach 80x80cm, wysokość 75cm.

Błat drewniany, nogi betonowe oraz stalowe.

Stoliki zlokalizowane w altanie.

3.2.4. KOSZ

– 8 szt.

Kosz o wymiarach 50x50cm, wysokość 60cm.

Wkład 30x50cm, ścięty ostrostup.

Obudowa: 2 nogi betonowe, 2 drewniane.

Kosze zlokalizowane w sąsiedztwie altany oraz wzdłuż ciągu pieszego.

3.2.5. STOJAK ROWEROWY

– 3 szt.

Stojak trzy-stanowiskowy o wymiarach 160x50cm, wysokość 45cm.

Rama stalowa, nogi boczne betonowe.

Stojaki zlokalizowane w pobliżu altany oraz przy wejściu.

3.2.6. OBUDOWA TOI-TOI

– 1 szt.

Obudowa o wymiarach 191x150cm, wysokość 270cm.

Jedna ze ścian pełna betonowa, druga oraz zadaszenie ażurowa z kantówek

drewnianych.

Obudowa zlokalizowana w pobliżu altany.

3.2.7. GRILL

– 1 szt.

Grill betonowy o wymiarach 120x120cm, wysokość 100cm.

Grill zlokalizowany w centrum altany.

Obudowa zlokalizowana w pobliżu altany.

3.2.8. LAMPA SOLARNA LED

– 2 szt.

Zaprojektowano 2 lampy solarne LED o mocy źródła światła 12W (ilość diod LED 12x1V). Moc panelu solarnego 27W (+/-15%) 15V/1,8A, panel krzemowy monokrystaliczny. Temperatura światła 4000-7500K. Natężenie światła 12-20lux. Żywotność >50 000h. Temperatura pracy -20 – +60. Stopień szczelności IP65. Akumulator żelowy 12V 38Ah. Powierzchnia oświetlona o średnicy 6m.

Lampa solarna LED aluminiowa anodowana wyposażona w panel słoneczny z kontrolerem i czujnikiem zmierzchowym oraz akumulator. Pilot zdalnego sterowania umożliwia włączenie/wyłączenie, ustawienie czasu i jasności świecenia oraz sposobu ładowania. Kontroler zabezpieczający przed rozładowaniem czy zwarcie akumulatora. Natężenie światła 100% w pierwszych 4 godzinach pracy, 50% do wschodu słońca. Praca przez 5-7 pochmurnych dni.

Lampy należy dopasować do istniejących lamp zamontowanych w pobliżu wieży widokowej.

3.3. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

Zaprojektowano ciąg pieszy wzdłuż wschodniej granicy działki. Płyty betonowe imitujące drewno ułożone nieregularnie, przestrzenie między płytami a obrzeżem wysypane żwirem. Obrzeże betonowe.

DANE LICZBOWE

• płyty betonowe	– 287,15m ²
• żwir	– 238,64m ²
• obrzeże	– 11,13m ²

WARSTWY

• płyty betonowe	– 4 cm
• podsypka	– 5 cm
• podbudowa	– 20 cm

3.4. OGRODZENIE

Zaplanowano ogrodzenie wzdłuż wschodniej granicy.

Zaprojektowano dwa typy ogrodzenia: ażurowe z modułów drewnianych oraz ogrodzenie pełne tzw. gabiony wypełnione kamieniami.

Kosze gabionowe ustawione na początku i końcu oraz w środku ogrodzenia dzielą panele ażurowe na trzy równe odcinki.

Wysokość ogrodzenia 120cm.

3.5. SCHODY

Zaprojektowano schody łączące projektowaną przestrzeń publiczną z istniejącą wieżą widokową. Konstrukcja stalowa, ocynkowana malowana na kolor grafitowy. Stopnie wykonane z deski kompozytowej.

4. INSTALACJE

Ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji nie zaplanowana zaopatrzenia w instalacje elektryczną, wod-kan, gaz, c.o.

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana przestrzeń publiczna dostępna dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Zaplanowano ciągi piesze szerokości od 120 do 195cm, powierzchnia komunikacyjna bez stopni, w strefie wejścia (początek ścieżki przy parkingu) krawężnik obniżony, tworzący bezprogowe przejście.

6. UWAGI

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

Rozpoczęcie robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne, wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r. (Dz. U. Nr 249, poz.2497).

opracował

mgr inż. arch. Artur Grodziński