

UMOWA NR/2023/PROW

zawarta dniamarca 2023 roku w Pleśnej

pomiędzy:

Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Pleśna "Ty Też", 33-171 Pleśna 240, NIP 873 32 75 116
REGON 385868450, w imieniu którego działa: Prezes – Małgorzata Hajduga

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich i/lub restauratorskich czterech kapliczek z terenu gmin należących do LGD Dunajec – Biała” w zakresie prac o których mowa w ust 2.

2. Prace konserwatorskie obejmują między innymi prace przy kapliczkach:

- a) Kapliczka przydrożna pw. Chrystusa Frasobliwego w Janowicach
- b) Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena w Więckowicach
- c) Kapliczka słupkowa z Krucyfiksem Chrystusa Ukrzyżowanego w Stróżach
- d) Kapliczka zwieńczona rzeźbą Najświętszej Marii Panny w Szczepanowicach

3. Wykonanie prac ma nastąpić zgodnie z załączonymi Programami Prac Konserwatorskich. W PPK zawarte są szczegółowe opisy dotyczące prac konserwatorskich i/lub restauratorskich jakie należy wykonać do każdej z kapliczek.

4. Opis inwentaryzacyjny:

a. Adresy :

- gmina Pleśna, m. Janowice, część działki nr 377/1,
- gmina Pleśna, m. Szczepanowice, część działki nr 307/4,
- gmina Wojnicz, m. Więckowice, część działek nr 388/8, 339, 224,
- gmina Zakliczyn, m. Stróże, część działki nr 237,

b. Rodzaj obiektów : kapliczki

c. Właściciel administracja: kapliczka znajduje się na działce prywatnej, bądź Urzędu Gminy, jednakże na każdą kapliczkę wnioskodawca posiada umowę użyczenia części działki, na której część zajęta jest pod kapliczkę

5. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 program LEADER w ramach Strategii Rozwoju Lokalnego Lokalnej Grupy Działania Dunajec-Biała Lokalna Grupa Działania Dunajec-Biała.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, programem prac konserwatorskich, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

7. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 30 września 2023 roku.

~~2. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków pogodowych, a także innych przeszkód lub skażeń (w tym działania siły wyższej) uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach co zostanie potwierdzone przez strony umowy, a wykonawca rozpoczął prace w terminie umożliwiającym ich terminowe zakończenie.~~

2. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:

a. ze strony Wykonawcy:-

b. ze strony Zamawiającego: Małgorzata Hajduga - Prezes Stowarzyszenia, tel.: 604 621 875

§ 3

1. Strony nin. umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Brutto: PLN słownie:

Netto : PLN słownie:

Kwota podatku VAT:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub zwiększenia zakresu realizowanego zadania. W takim przypadku może nastąpić ograniczenie lub zwiększenie wynagrodzenia wypłaconego wykonawcy w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 4

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wraz z potwierdzeniem realizacji zamówienia zgodnie z umową oraz Programem Prac Konserwatorskich,

3. Strony postanawiają, iż Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy o numerze, prowadzone przez Bankw terminie 14 dni roboczych od daty wpływu poprawnie wystawionej Faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§ 5

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI ZA WADY ORAZ ZASADY ODBIORU

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia o ich wystąpieniu/stwierdzeniu przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

ZASADY ODBIORU

6. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie wykonanego przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający i Odbierający są zobowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
7. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo.
8. Oddający i Odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
9. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne itd.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady :
 - a. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Jeżeli odbiór został dokonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty gotowości do odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

Katalog kar – zdarzeń powodujących obowiązek zapłaty kar umownych i podstawy ich liczenia:

12. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
- b. tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10,0% od całości wynagrodzenia umownego

13. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:

- a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu
- b. za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni

14. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

15. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego § 3

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;

1.2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przedmiarem robót lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

2.2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

4.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4.2. powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem sytuacji wynikających z zmiany warunków wynikłych w trakcie prowadzenia robót, tj.:

2.1. ograniczenia części prac, z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy

2.2. zmian technologii lub materiałów zastosowanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, autorem programu prac konserwatorskich oraz konserwatorem zabytków.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: