

# KONSTRUKCJA - EKSPERTYZA TECHNICZNA

---

## I. DANE OGÓLNE

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora,
- oględziny budynku i pomiary,
- wiedza i literatura techniczna
- ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi

### **PRZEDMIOT EKSPERTYZY**

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek usługowy zlokalizowany na dz. 37/4, 37/5, obr. Gierczyce [0003], jedn. ewid. Wojciechowice [260608\_2].

### **CEL EKSPERTYZY**

Celem niniejszego opracowania jest określenie jakości wykonania oraz stanu elementów konstrukcyjnych budynku, a także stwierdzenie czy planowana inwestycja (rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku usługowego) nie naruszy bezpieczeństwa konstrukcji. Zakres planowanej inwestycji przedstawiono w części rysunkowej projektu architektoniczno – budowlanego.

### **ZAKRES EKSPERTYZY**

Zakresem swym ekspertyza obejmuje obiekt jako całość i poszczególne elementy: fundamenty, ściany, stropy, nadproża, dach.

## II. OPIS I ANALIZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

### **DANE OGÓLNE**

Istniejący obiekt to budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Jest to budynek z drugiej połowy XX w. Główną konstrukcję stanowi w ustrój ścianowy w układzie mieszanym. Stateczność przestrzenną obiektu zapewniają ściany konstrukcyjne w układzie mieszanym.

### **WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Budynek posadowiony na gruntach pylastych, powyżej zwierciadła wody gruntowej. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono oznak nierównomiernego osiadania budynku.

### **FUNDAMENTY**

Fundamenty betonowe, w postaci ścian fundamentowych. Nie stwierdzono pęknięć ani nierównomiernego osiadania fundamentu. Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Zachowano prawidłową głębokość posadowienia budynku. Fundamenty we właściwy sposób przekazują obciążenia z budynku na grunt.

W związku z projektowaną inwestycją zwiększą się reakcje przekazywane na fundament. W związku z tym przewiduje się wprowadzenie ławy fundamentowej, wykonanej w formie podbić (odcinkowo).

### **ŚCIANY KONSTRUKCYJNE**

Ściany konstrukcyjne murowane w części z pustaków ceramicznych na zaprawie cem.-wap, w części z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. Ściany nie wykazują odchyłeń od pionu. Nie stwierdzono, pęknięć ani rys. Stwierdzono lokalne zawilgocenia, ubytki zaprawy oraz ubytki materiału ściennego. Ubytki należy uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną kl. M15. Generalnie ściany konstrukcyjne w średnim stanie technicznym.

### **NADPROŻA**

Nadproża murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej, typu Kleina. Nie zauważono nadmiernych ugięć oraz pęknięć. Nadproża w dobrym stanie technicznym.

## **STROPODACH**

Strop nad parterem stalowo-ceramiczny typu Kleina. Stwierdzono znaczne ugięcia stropu oraz zawilgocenia. Projektowana inwestycja przewiduje rozbiórkę istniejącego stropu.

## **III. WNIOSKI KOŃCOWE**

- elementy konstrukcyjne tj. fundamenty w dobrym stanie technicznym
- elementy konstrukcyjne tj. ściany, nadproża w średnim stanie technicznym
- elementy konstrukcyjne tj. stropodach przeznaczone do rozbiórki
- nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności elementów konstrukcyjnych
- stwierdzono przekroczenie stanu granicznego użytkowalności stropu nad parterem (strop przewidziany do rozbiórki)
- budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem
- stan konstrukcji pozwala na planowaną inwestycje tj. rozbudowę, przebudowę, i nadbudowę budynku usługowego

## **PROJEKTANT:**

mgr inż. Jakub Niepsuj  
nr. upr. MAP/0170/PWBKb/16  
spec. konstrukcyjno-budowlana