

Opatów, dnia 20.02.2023 r.

Starosta Opatowski
w Opatowie

B.I.6740.1.7.2023.Wj
(nr organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1.7.2023.Wj

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.02.2023 r., L.dz. 2905 **zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:
Pani Barbary Zych
obejmujące:

rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego na centrum logistyczno – produkcyjne żywności ekologicznej i lokalnej realizowaną w oparciu o indywidualne opracowanie projektowe w miejscowości Gierczyce, gm. Wojciechowice, na działce budowlanej nr ew. 37/4 i 37/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Gierczyce w jednostce ewidencyjnej 260608_2 Wojciechowice.

Charakterystyczne parametry budynku po zakończeniu inwestycji: wymiary budynku: 14,40m x 7,09m, wysokość do kalenicy: H=6,95m (od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku), wysokość do okapu: H_o=4,00m (od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku), liczba kondygnacji 2 nadziemne (parter + poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia, dach główny dwuspadowy o nachyleniu połaci 30^o, powierzchnia zabudowy: 102,10m², powierzchnia użytkowa: 121,20m² i kubatura: 568,90m³.

Projektowana rozbudowa zlokalizowana zostanie od strony zachodniej istniejącego budynku i od strony wschodniej o zadaszoną wiatę tarasową na słupach drewnianych. Szczegółowa lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania działki przedstawioną na mapie do celów projektowych w skali 1:500, oznaczoną jako Nr rys. A-01.

Autor projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego:

- mgr inż. arch. Paweł Gajewski upr. bud. nr 27/PDOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń – członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. PD-0377;
sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Rząsa upr. bud. Nr 33/PKOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń – członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PK-0427;

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji /zał. Nr 1/.

Z zachowaniem następujących warunków (zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane): przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę uwzględniając, że kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 45a –Prawo budowlane) prowadzić dziennik budowy (art. 45 –Prawo budowlane), umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną (45b –Prawo budowlane) oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (45c –Prawo budowlane) jak również odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
3. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną mając na względzie

zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w dokumentacji projektowej oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji zawartych w części dokumentacji projektowej.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 30.11.2022 r. nr 29/2022, znak: RGR.6730.29.2022.IK ustalającej warunki zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego na centrum logistyczno – produkcyjne żywności ekologicznej i lokalnej na nieruchomości o nr ew. 37/4 i 37/5 położonej w obrębie geodezyjnym Gierczyce, gm. Wojciechowice
 - decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu Znak: DS.N.DW.5142.1.2023 z dnia 03.01.2023 r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przedmiotowej inwestycji.
5. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.): W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
 6. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.)
 7. Projektowana rozbudowa podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 8. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) obejmuje nieruchomości: oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości stanowiącej działkę nr ewidencyjnym 37/4 i 37/5 w obrębie ewidencyjnym 0003 Gierczyce w jednostce ewidencyjnej Wojciechowice.

UZASADNIENIE

Dnia 02.02.2023 r. Inwestor, tj. Pani Barbara Zych, złożyła w Starostwie Powiatowym w Opatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego na centrum logistyczno – produkcyjne żywności ekologicznej i lokalnej w miejscowości Gierczyce, gm. Wojciechowice obejmującą działkę nr ew. 37/4 i 37/5 położoną w obrębie ewidencyjnym 0003 Gierczyce w jednostce ewidencyjnej Wojciechowice.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, a mianowicie między innymi:

- trzy egzemplarze dokumentacji projektowej składające się z projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego wnioskowanej inwestycji podpisane przez osoby sporządzające/sprawdzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania/sprawdzenia dokumentacji projektowej
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością – działką nr 37/4 i 37/5 – obręb Gierczyce na cele budowlane
- decyzję Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 30.11.2022 r. nr 29/2022, znak: RGR.6730.29.2022.IK ustalającą warunki zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego na centrum logistyczno – produkcyjne żywności ekologicznej i lokalnej na działce o nr ew. 37/4 i 37/5 położonej w obrębie geodezyjnym Gierczyce, gm. Wojciechowice
- decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu

Znak: DS.N.DW.5142.1.2023 z dnia 03.01.2023 r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przedmiotowej inwestycji.

- decyzję Starosty Opatowskiego znak: GN-I.6124.1.2023 z dnia 20.01.2023 r. zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych pod inwestycję związaną z rozbudową, przebudową i nadbudową istniejącego budynku usługowego na centrum logistyczno – produkcyjne żywności ekologicznej i lokalnej
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opatowie z dnia 02.02.2023 r. znak: NZ.9022.8.1.2023 uzgadniającą dokumentację projektową przedmiotowej inwestycji w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; (...) 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 – Prawo budowlane, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - c) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy, niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego) między innymi:

1. Zgodności projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w:
 - decyzji Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 30.11.2022 r. nr 29/2022, znak: RGR.6730.29.2022.IK ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego na centrum logistyczno – produkcyjne żywności ekologicznej i lokalnej na działce o nr ew. 37/4 i 37/5 położonej w obrębie geodezyjnym Gierczyce, gm. Wojciechowice
2. Zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r. poz. 1225).
3. Kompletności projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego w tym dołączenia wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego –

projekt został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - bez zastrzeżeń jak również została przedłożona decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, Delegatura w Sandomierzu z dnia 03.01.2023 r. Nr 3/A/23 znak: DS.N.DW.5142.1.2023 pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego na centrum logistyczno – produkcyjne żywności ekologicznej i lokalnej na działkach ewidencyjnych nr 37/4 i 37/5 w Gierczycach, gm. Wojciechowice w związku z planowaną inwestycją na terenie działek stanowiących część parku podworskiego objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A.582.

4. Wykonania i sprawdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania/sprawdzenia projektu

Analizując projekt budowlany pod względem zgodności z decyzją Wójta Gminy Wojciechowice nr 29/22 z dnia 30.11.2022 r., znak: RGR.6730.29.2022.IK ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji stwierdzam, co następuje:

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu określają rodzaj zabudowy - usługowa. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd na działkę z drogi powiatowej – dokumentacja projektowa przewiduje rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku usługowego na centrum logistyczno – produkcyjne żywności ekologicznej i lokalnej na działce nr ew. 37/4 i 37/5 położonej w obrębie geodezyjnym Gierczyce, gm. Wojciechowice obsługiwaną poprzez istniejący układ drogowy z wykorzystaniem istniejącego zjazdu na działkę nr ew. 37/4 bezpośrednio z drogi powiatowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 68/2.

Po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej nie stwierdzono odstępstwa od warunków określonych w decyzji Wójta Gminy Wojciechowice nr 29/2022 z dnia 30.11.2022 r. Znak: RGR.6730.29.2022.IK.

W związku z powyższym przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z warunkami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Wojciechowice nr 29/22 z dnia 30.11.2022 r. Znak: RGR.6730.29.2022.IK określającej sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji obejmującej rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego na centrum logistyczno – produkcyjne żywności ekologicznej i lokalnej na nieruchomości o nr ewid. położonej w obrębie ewidencyjnym Wyszmontów, gm. Ożarów – stosownie do wymogu przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r. poz. 1225).

Działka posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania projektowanej zabudowy. Odprowadzenie ścieków z budynku do istniejącego szczelnego zbiornika.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w powyższym rozporządzeniu i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Na terenie działki przewidzianej pod inwestycję oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty przyrodnicze chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.) oraz teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest położony w Obszarze Natura 2000.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek stanowiących część parku podworskiego objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A.582. Dlatego też inwestor zobowiązany był uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przedmiotowej inwestycji, wydane przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w związku z art. 39 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

Po szczegółowej analizie projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno - budowlanego nie stwierdzono odstępstwa od wymienionych wyżej regulacji prawnych.

Przedłożone projekty są kompletne. Projektanci posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania/sprawdzania projektów.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 06.02.2023 r. Znak: B.I.6740.1.7.2023.Wj.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego na etapie - zawiadomienia o wszczęciu postępowania – żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

W myśl art. 82 ust.1 i 2 ustawy - Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) Starosta Opatowski w Opatowie nie znalazł podstaw do odmowy zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, biorąc pod uwagę art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w brzmieniu:

„W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”. Zatem nie będzie stronie przysługiwało odwołanie do organu II instancji oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Decyzja będzie mogła być wzruszona jedynie w trybie nadzwyczajnym.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 121,00 zł. za pozwolenie na budowę zgodnie z wymogiem art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późn. zm.) i załącznikiem do tej ustawy (część III ust. 9 pkt 1 lit. a).



Z up. Starosty Opatowskiego

Anna Kiszka
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja niniejsza jako niezaskarżalna
przez strony zainteresowane
stała się w dniu 09.03.2023
ostateczna i podlega wykonaniu

Z up. Starosty Opatowskiego

Anna Kiszka
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego wykazu w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wojciechowice - poczta e-PUAP
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opatowie w/m + 1 egz. dokumentacji projektowej
3. a/a

Sporządził: Wioletta Zakrzewska

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.)

postanawiam

z Urzędu sprostować w decyzji Starosty Opatowskiego w Opatowie z dnia 20.02.2023 r. NR 1.7.2023.Wj, znak: B.I.6740.1.7.2023.Wj zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej dla Pani Barbary Zych pozwolenia na budowę, obejmujące: rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego na centrum logistyczno – produkcyjne żywności ekologicznej i lokalnej na działce budowlanej nr ew. 37/4 i 37/5 w obrębie ewidencyjnym 0003 Gierczyce w jednostce ewidencyjnej 260608_2 Wojciechowice,

następującą omyłkę pisarską:

- na stronie 4 decyzji w wersie 29 od góry

zamiast tekstu:

„nieruchomości o nr ewid. położonej w obrębie ewidencyjnym Wyszmontów, gm. Ożarów”

winno być:

„nieruchomości o nr ewid. 37/4 i 37/5 położonej w obrębie geodezyjnym Gierczyce, gm. Wojciechowice”

UZASADNIENIE

Wynikły błąd nastąpił w skutek omyłki pisarskiej. Przedmiotowa omyłka, a także jej sprostowanie nie wpływają na rozstrzygnięcie, uzasadnienie oraz treść pozostałej części decyzji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



Z up. Starosty Opatowskiego

Anna Kiszka
Anna Kiszka
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

Strony postępowania wg odrębnego wykazu w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wojciechowice - poczta e-PUAP
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opatowie w/m
3. a/a

Sporządził: Wioletta Zakrzewska

