

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu budowlanego

**BUDOWA PARKINGU O CZTERNASTU MIEJSCACH POSTOJOWYCH  
DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z CZĘŚCIĄ DLA ROWERÓW W  
RAMACH PROGRAMU ZRÓWNOWAŻONEGO KORZYSTANIA Z  
ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ TRZECH LAMP  
FOTOWOLTAICZNYCH NA DZIAŁCE 76/2 W RZUCHOWEJ**

**Kategoria obiektu XXII**

Nr działki, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny

**Działka nr 76/2, jednostka ewidencyjna 121604\_2 Pleśna, obręb ewidencyjny  
0008 Rzuchowa**

Dane inwestora

**Stowarzyszenie GRUPA ODROLNIKA, 33-114 Rzuchowa 1**

**Zespół Projektowy/Branża**

<b>Architektoniczna</b>	Projektował	mgr inż. arch. Paweł Gajewski upr. Nr 27/PDOKK/2011	<i>mgr inż. arch. Paweł Gajewski</i> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 27/PDOKK/2011
<b>Konstrukcyjna Drogowa</b>	Projektował	mgr inż. Robert Kapusta upr. Nr PDK/0133/PWOK/04	<i>mgr inż. ROBERT KAPUSTA</i> Uprawniony do projekt. kierowania i nadzoru bez ograniczeń w specj. konstr.-budowlanej Nr upr. PDK/0133/PWOK/04

Załącznik Nr 1 do decyzji

znak U.D. 6340.1435-2019.11

z dnia 24.08.2019

**Z up. STAROSTY**

*Agneszka Jeleń*  
**mgr inż. Agnieszka Jeleń**  
DYREKTOR  
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Data

Egz. nr 3

Lipiec 2019

## SPIS ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTA TARNOWSKI

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających str. 3

2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu str. 4-6

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 7-8

- część graficzna opracowania:

- projekt zagospodarowania terenu

rys. Nr.A-01 str. 9

3. Załączniki formalno - prawne: str. 10-16

- opinia Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak GO/B/306/2018 wydana w

Grybowie dnia 14.01.2019r. str. 11

- OPINIA WONSZE DRAPOWSKA str. 12

- kopia decyzji o nadaniu uprawnień, zaświadczenie o wpisie do izby poszczególnych projektantów str. 13-16

4. Opis techniczny do projektu budowlanego str. 17-18

- część graficzna opracowania:

- przekrój poprzeczny z konstrukcją nawierzchni

rys. Nr.A-02 str. 20

- przekrój podłużny z konstrukcją nawierzchni

rys. Nr.A-03 str. 21

5. LAMPY FOTOWOLTAICZNA TYPODA str. 21-24

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 1202, z późniejszymi zmianami).

**oświadczam,**

że projekt budowlany pn.: **"Budowa parkingu o czternastu miejscach postojowych dla samochodów osobowych z częścią dla rowerów w ramach programu zrównoważonego korzystania z zasobów środowiska naturalnego oraz trzech lamp fotowoltaicznych na działce nr 76/2 w Rzuchowej"**.

pod względem architektonicznym i konstrukcyjno-drogowym został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Specjalność/Branża**

<b>Architektoniczna</b>	Projektował	mgr inż. arch. Paweł Gajewski upr. Nr 27/PDOKK/2011	<i>mgr inż. arch. Paweł Gajewski</i> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 27/PDOKK/2011
<b>Konstrukcyjna Drogowa</b>	Projektował	mgr inż. Robert Kapusta upr. Nr PDK/0133/PWOK/04	<i>mgr inż. ROBERT KAPUSTA</i> Uprawniony do projekt. kierowania i nadzoru bez ograniczeń w specj. konst.-budowlanej Nr upr. PDK/0133/PWOK/04

## 2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU **STAROSTA TARNOWSKI**

### 1. Przedmiot inwestycji:

1.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu dla czternastu samochodów osobowych z częścią dla rowerów oraz trzech lamp fotowoltaicznych.

1.2. Inwestor:

Stowarzyszenie GRUPA ODROLNIKA, 33-114 Rzuchowa 1.

1.3. Adres budowy:

Rzuchowa, działka 76/2.

1.4. Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania stanowi umowa z inwestorem, mapa do celów projektowych w skali 1:500, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wytyczne inwestora oraz aktualne rozporządzenia, ustawy i normy.

1.5. Materiały wyjściowe opracowania:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- podkład geodezyjny w skali 1:500
- wytyczne projektowe i funkcjonalne przekazane przez inwestora

### 2. Istniejący stan zagospodarowania.

2.1. Teren objęty opracowaniem stanowi fragment działki 76/2 o kształcie wieloboku nieforemnego, o spadku w kierunku południowo - wschodnim, z istniejącym zadrzewieniem. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej. Dojazd posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na fragmencie działki będącej w zakresie opracowania znajduje się istniejący budynek usługowy oraz parking.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1. Na przedmiotowej działce projektuje się budowę parkingu dla czternastu samochodów osobowych z częścią dla rowerów oraz trzy lampy fotowoltaiczne. Projektowana inwestycja służyć będzie głównie jako zaplecze dla turystyki rowerowej, w którym będzie można zostawić samochód i zwiedzać obszar i jego atrakcje rowerem (fragment projektowanego parkingu przewidziany jest dla rowerów) oraz dodatkowo działalności edukacyjno-szkoleniowo-rekreacyjnej związanej z funkcjonowaniem CPL w Rzuchowej (Centrum Produktu Lokalnego w Rzuchowej). Projektowane oświetlenie parkingu będzie ekologiczne. Zaplanowano trzy lampy fotowoltaiczne - typowe zamocowane na fundamencie prefabrykowanym. Wokół parkingu zaprojektowano strefę zieleni w postaci drzew i krzewów oraz wysianie trawników.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr. XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna) symbolem VIII-11U/ZP - tereny zabudowy usługowej o niesprecyzowanym lub mieszanym zakresie usług, tereny urządzonej zieleni publicznej. Działka znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu (OCHK) Pogórza Ciężkowickiego

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami takimi jak:

- obiekt spełnia kryteria ładunku przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i harmonizuje z krajobrazem kulturowym gminy.
- odpady gospodarcze powstałe w wyniku użytkowania obiektu będą segregowane, składowane w wydzielonym na działce miejscu i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę do wyznaczonego przez gminę miejsca składowania.
- projektowany obiekt wykonany będzie po obwodzie z obrzeży trawnikowych. Nawierzchnia parkingu przewidziana jest z eko kraty parkingowej zasypanej kłińcem kamiennym.
- dla projektowanej inwestycji udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 58,50%.
- wody opadowe i roztopowe z uwagi na projektowaną przepuszczalną nawierzchnię, wchłaniane będą w całości przez warstwy podbudowy parkingu.

3.2. Projektowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

3.3. Projektowana inwestycja nie wymaga zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

3.4. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu mogącego wpłynąć bezpośrednio na zmianę warunków wodnych, w szczególności na odprowadzenie powierzchniowych wód opadowych i roztopowych. Wody te z uwagi na projektowaną przepuszczalną nawierzchnię, wchłaniane będą w całości przez warstwy podbudowy parkingu

3.5. Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki istniejących na działce drzew.

3.6. Projektowana inwestycja nie będzie naruszała uzasadnionych interesów osób trzecich w tym:

- nie będzie ograniczała dostępu do drogi publicznej
- nie będzie ograniczała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej
- nie będzie źródłem uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

#### **4. Zestawienie powierzchni dla terenu opracowania.**

4.1. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy w tym:
  - istniejący budynek usługowy 258,30m<sup>2</sup> - 9,50%
  - powierzchnia istniejącego parkingu 127,90m<sup>2</sup> - 4,70%
  - powierzchnia projektowanego parkingu 596,20m<sup>2</sup> - 21,80%
  - powierzchnia chodników i utwardzeń 150,20m<sup>2</sup> - 5,50%
  - powierzchnia biologicznie czynna 1598,60m<sup>2</sup> - 58,50%
  - powierzchnia całkowita terenu "A,B.....E" 2731,20m<sup>2</sup> - 100,0%

#### **5. Ochrona zabytków.**

5.1. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Do opracowania dołączono opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej.**

6.1. Działka położona jest poza terenami eksploatacji górniczych.

#### **7. Ochrona środowiska i BHP.**

7.1. Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie inwestycji jako całości ogranicza się do własnej działki. Inwestycja nie będzie emitowała hałasów, drgań, zanieczyszczeń ani innych czynników mogących zagrażać bezpośrednio na zdrowie ludzi.

7.2. Dla przedmiotowej inwestycji zapewniono oszczędne korzystanie z terenu na podstawie art.74 ust.1, art. 75 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska:

- roboty ziemne przy korytowaniu terenu pod projektowany parking oraz elementach posadowienia lamp fotowoltaicznych będą ograniczone do niezbędnego minimum
- masy ziemne pozyskane z wykopów pod projektowane obiekty, zostaną w całości zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół altany. Dążenie do tego, by wierzchnia warstwa ziemi (humus) wykorzystywana przy pracach wykończeniowych była pochodzenia lokalnego - pozwala to uniknąć wprowadzenia do danej biosfery gatunków inwazyjnych, szkodników czy patogenów,
- organizacja placu budowy wokół obiektu i związanego z nim wykorzystania terenu zostanie ograniczona do niezbędnego minimum (w trakcie realizacji inwestycji na placu budowy będzie tylko sprzęt budowlany niezbędny dla danego etapu)
- po zakończeniu prac budowlanych teren wokół obiektu zostanie przywrócony do pierwotnego stanu
- zabezpieczanie przed uszkodzeniem mechanicznym drzew, znajdujących się w strefie oddziaływania budowy
- przywiązywanie szczególnej uwagi do zabezpieczania terenu przed skażeniem produktami ropopochodnymi z pojazdów i maszyn budowlanych
- wprowadzenie rozwiązań zabezpieczających przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi pochodzącymi z budowy
- roboty budowlane prowadzone będą wyłącznie w ciągu dnia
- redukcja do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym
- przygotowanie placu budowy na nieprzewidziane sytuacje awaryjne i wyposażenie go w niezbędny sprzęt potrzebny na wypadek skażeń

#### **8. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji.**

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202, 1276, 1496) - z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r- w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. nr. 75 poz. 690)

**Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego parkingu. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

**Analiza obszaru oddziaływania:**

**Usytuowanie obiektów budowlanych**

Przedmiotowa działka graniczy: od wschodu z drogą publiczną działką numer 18 i dalej zabudowaną działką numer 75/4. Od południa z drogą publiczną działką numer 77/2 i dalej niezabudowaną działką numer 97/8, 97/9 i 97/11.

Projektowany parking usytuowany będzie ze wszystkich stron w odległościach  $\geq 6.0\text{m}$  od granic sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**Miejsca gromadzenia odpadów stałych:**

Projektowana inwestycja posiada dostęp do składowania odpadów. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji:**

Przy projektowanym parkingu planuje się lokalizację trzech lamp fotowoltaicznych. Każda z lamp posadowiona będzie na fundamencie płytkim, prefabrykowanym. Całość instalacji będzie umiejscowiona w granicach przedmiotowego opracowania. Projektowany parking nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**Emisja hałasu:**

Projektowana inwestycja nie będzie generowała, uciążliwych hałasów oraz innych emisji dźwiękowych, które mogłyby być uciążliwe w jakikolwiek sposób dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**Emisja zanieczyszczeń:**

Emisja zanieczyszczeń nie spowoduje przekroczenia najwyższego dopuszczalnego stężenia zanieczyszczeń w środowisku.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**Podsumowanie:**

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości działki 76/2.

*mgr inż. arch. Paweł Gajewski*  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń  
upr. nr 47/PDOKK/2011

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Gajewski 38-300 ŁORUĆCE UL. S. BAJDARZEŁO 5A

<p align="center"><b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN.:</b></p> <p align="center"><b>BUDOWA PARKINGU O CZTERNASTU MIEJSCACH POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z CZĘŚCIĄ DLA ROWERÓW W RAMACH PROGRAMU ZRÓWNOWAŻONEGO KORZYSTANIA Z ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ TRZECH LAMP FOTOWOLTAICZNYCH NA DZIAŁCE 76/2 W RZUCHOWEJ</b></p> <p align="center"><b>Kategoria obiektu XXII</b></p>			
<p align="center">Nr działki, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny</p> <p align="center"><b>Działka nr 76/2, jednostka ewidencyjna 121604_2 Pleśna, obręb ewidencyjny 0008 Rzuchowa</b></p>			
<p align="center">Dane inwestora</p> <p align="center"><b>Stowarzyszenie GRUPA ODROLNIKA, 33-114 Rzuchowa 1</b></p>			
<p><b>Zespół Projektowy/Branża</b></p>			
<b>Architektoniczna</b>	Projektował	mgr inż. arch. Paweł Gajewski upr. Nr 27/PDOKK/2011	<i>mgr inż. arch. Paweł Gajewski</i> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr. 27/PDOKK/2011
<b>Konstrukcyjna Drogowa</b>	Projektował	mgr inż. Robert Kapusta upr. Nr PDK/0133/PWOK/04	<i>mgr inż. ROBERT KAPUSTA</i> Uprawniony do projekt. kierowania i nadzoru bez ograniczeń w spec. konstr.-budowlanej upr. nr. PDK/0133/04

**Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 roku.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

**1.1. Zakres robót obejmuje:**

- przygotowanie terenu pod roboty budowlane
- wykopy i roboty fundamentowe
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- wykonanie podbudowy i nawierzchni parkingu
- plantowanie terenu, roboty porządkowe

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

2.1. Na przedmiotowym fragmencie działki znajduje się istniejący budynek usługowy wraz z infrastrukturą oraz parkingiem.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

3.1. Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

**4.1. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych to:**

- ryzyko uszkodzenia ciała o wystające elementy zbrojenia

Należy zwrócić szczególną uwagę na prace wykonywane na wysokości, głębokie wykopy (możliwość wystąpienia osunięć ścian, gruntu) oraz pozostające na terenie budowy elementy niebezpieczne (np. deski z gwoździami). Prace w pobliżu instalacji energetycznej należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

5.1. Przed przystąpieniem do realizacji wyżej wymienionego zadania należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe określając specyfikę robót wskazując przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo przy robotach ziemnych, prowadzonych na wysokości oraz w pobliżu instalacji elektrycznych.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Roboty prowadzone na wysokości powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, a robotnicy powinni posiadać odpowiednie obuwie, ubrania robocze i zabezpieczenia przeciwdziałające upadkom. W przypadku użycia narzędzi i urządzeń o napędzie elektrycznym winny one posiadać znak bezpieczeństwa i zabezpieczenia przeciwporażeniowe prądem elektrycznym. Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach elektrycznych wyłączonych spod napięcia oraz zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia. Nadzór nad pracującymi robotnikami powinien być ciągły i systematyczny. Na terenie budowy nie przewiduje się użycia substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Podczas prac drogi dojazdowe należy pozostawić wolne od elementów utrudniających wjazd jak i wyjazd z terenu posesji. W przypadku zaistnienia zagrożenia zdrowia i życia ludzi należy natychmiast powiadomić właściwe służby ratunkowe o zaistniałym zdarzeniu.

**mgr inż. arch. Paweł Gajewski**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń  
upr. nr 27/PDOKK/2011

**mgr inż. ROBERT KAPUSTA**  
Uprawniony do projekt. kierowania  
i nadzoru bez ograniczeń  
w specj. konstr.-budowlanej  
Nr upr. PDK/0133/PWOK/04